



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/SZOC/00821-26/2025.**
Ügyletszám: 1SZEMK/56161
Ügyintéző: Maczkos Judit
Telefon 06-1-485-6950
Mobil: 06-20-582-7362
Hivatali kapu: PMKHSZGYH / 511806779

Tárgy: Az **Újhartyán Város Önkormányzata** (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7., adószáma: 15730428-2-13) által fenntartott **Eperke Bölcsőde Újhartyán** (2367 Újhartyán, Epres utca 4/B.) telephelyeként működtetni kívánt **Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye** (2367 Újhartyán, Béla gödör park 3.) engedélyes szolgáltatói nyilvántartásban történő bejegyzése

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

H A T Á R O Z A T

A Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint működést engedélyező szerv (a továbbiakban: Kormányhivatal) hatáskörében eljárva az **Újhartyán Város Önkormányzata** (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7., adószáma: 15730428-2-13) kérelmének megfelelően az **Eperke Bölcsőde Újhartyán** (2367 Újhartyán, Epres utca 4/B.) telephelyeként működtetni kívánt **Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye** (2367 Újhartyán, Béla gödör park 3.) engedélyest a Szolgáltatói Nyilvántartásba **jelen döntés véglegessé válásának napjától** az alábbiak szerint

b e j e g y z e m

A Fenntartó adatai:

A fenntartó neve:	Újhartyán Város Önkormányzata
A fenntartó székhelye:	2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.
A fenntartó adószáma:	15730428-2-13
A fenntartó típusa:	önkormányzati

Az Intézmény adatai:

Az Intézmény neve:	Eperke Bölcsőde Újhartyán
Az Intézmény címe:	2367 Újhartyán, Epres utca 4/B., hrsz: 589/6
Az intézmény adószáma:	15840338-1-13
Az intézmény törzskönyvi azonosítója:	840330
Az Intézmény ágazati azonosítója:	S0531660

Az engedélyes (szolgáltatási hely) adatai:

A szolgáltatási hely neve:	Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye
A szolgáltatási hely címe:	2367 Újhartyán, Béla gödör park 3., hrsz.: 415/6
A szolgáltatási hely ágazati azonosítója:	S0564181
A szolgáltatási hely típusa:	telephely

A szolgáltatás adatai:

Ágazat	gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatás
Ellátási forma:	a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások
Ellátás típus:	bölcsődei ellátás
Ellátás altípus:	bölcsőde
Férőhelyek száma:	14 fő
Állami finanszírozásba befogadott	14 fő
Ellátási terület:	Újhartyán
Szolgáltatás időtartam típusa:	határozatlan

Az eljárásban a következő szakhatóságok jártak el:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 2025.05.22. napján kelt PE-04/NEO/00829-3/2025. számú állásfoglalása:

„**Újhartyán Város Önkormányzata** (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.; adószáma: 15730428-2-13) által fenntartott **Eperke Bölcsőde Újhartyán** (2367 Újhartyán, Epres utca 4/b.) telephelyeként működtetni kívánt **Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye** (2367 Újhartyán, Béla gödör park 3.) engedélyes szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe történő **bejegyzése** ügyével kapcsolatban a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály PE/SZOC/00821-4/2025. ügyiratszámú megkeresésére

szakkérdésben állásfoglalást

terjeszték elő:

Az elektronikus formában megküldött szakkérdés vizsgálatot áttanulmányoztam és helyszíni szemlét végeztem, **Népegészségügyi (közegészségügyi – járványügyi) feladatok körében eljáró szervként, tárgyi hatósági eljárás során;** az engedélyesre vonatkozó közegészségügyi, az ivóvíz-minőségi, a hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények, valamint a kémiai biztonságra és a dohányzóhelyek kijelölésére vonatkozó jogszabályi előírások érvényesítésére kiterjedő szakkérdésekben adtam meg válaszomat a hatósági döntésük kialakításához.

Az Eperke Bölcsőde Újhartyán telephely engedélyes szolgáltató nyilvántartási rendszerbe történő bejegyzésének közegészségügyi szempontból jogszabályi akadálya nincs. A fenntartó az engedélyesnél bölcsődei szolgáltatást nyújt 14 férőhelyszámmal.”

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 2025.05.28. napján kelt, PE-04/ÉÁO/00825-3/2025. ügyiratszámú állásfoglalása:

„Megkeresésükre, az **Újhartyán Város Önkormányzata** (cím: 2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7., adószám: 15730428-2-13) által fenntartott **Eperke Bölcsőde Újhartyán** (2367 Újhartyán, Epres utca

4/B.) **telephelyeként** működtetni kívánt **Eperke Bölcsőde Újhartyán új telephelye** (2367 Újhartyán, Béla gödör park 3. szám alatti címen, a „Gyermekvár” Német Nemzetiségi Óvoda épületében 14 fő férőhelyszámmal) engedélyes szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe történő bejegyzése ügyében az alábbi

S Z A K H A T Ó S Á G I Á L L Á S F O G L A L Á S T

adom.

A létesítmény 600 fős kapacitású közétkeztető főzőkonyhája, melyet Újhartyán Város Önkormányzata működtet, élelmiszer-biztonsági, higiéniai szempontból alkalmas az étkeztetés lebonyolítására az újabb csoportszobá(k)ban, 14 fő számra.

Az egység nyilvántartásba vételéhez élelmiszer-biztonsági, -higiéniai szempontból az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

- **Ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani**
- **Valamennyi dolgozónak rendelkeznie kell érvényes Egészségügyi nyilatkozat és vizsgálati adatok című könyvvel a bölcsőde nyitásának időpontjában.**

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Osztály Monor 2025.05.30. napján kelt 30414/7240-4/2025.ált. ügyiratszámú állásfoglalása:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály megkeresése alapján, az Újhartyán Város Önkormányzata (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7., adószáma: 15730428-2-13) által fenntartott Eperke Bölcsőde Újhartyán (2367 Újhartyán, Epres utca 4/B.) telephelyeként működtetni kívánt **Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye** (2367 Újhartyán, Béla gödör park 3.) hatósági nyilvántartásba vételi engedélyezési eljárás vonatkozásában tűzvédelmi

s z a k k é r d é s b e n á l l á s f o g l a l á s t

terjesztek elő:

A tűzvédelmi feladatkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Monor a hatáskörébe tartozó szakkérdéseket megvizsgálta.

Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A PE/SZOC/00821-6/2025. ügyszámon érkezett kérelem, a 2025. május 26-án megtartott helyszíni szemle tapasztalatai és az azt követő hiánypótlásként beérkezett dokumentumok alapján, a 2367

*Újhartyán, Béla gödör park 3. alatti Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye hatósági nyilvántartásba vételi engedélyezése tűzvédelmi szempontból **engedélyezhető.***

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. 2025.05.22. napján kelt, PE/EPF/01128-3/2025 ügyiratszámú állásfoglalása:

*„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály Szociális Osztály 2025. május 19. napján érkezett, PE/SZOC/00821-7/2025 számú megkeresése alapján az **Újhartyán Város Önkormányzata (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7., adószáma: 15730428-2-13)** (a továbbiakban: kérelmező) által a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott, az **Eperke Bölcsőde Újhartyán (2367 Újhartyán, Epres utca 4/B.)** telephelyeként működtetni kívánt **Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye (2367 Újhartyán, Béla gödör park 3., hrsz.: 415/6** alatti ingatlanon **„bölcsőde szolgáltatás nyújtása 14 férőhellyel”** szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés iránti kérelme vonatkozásában*

szakkérdésben állásfoglalást terjesztek elő.

A 2367 Újhartyán, Béla gödör park 3., hrsz.: 415/6 alatti ingatlanon működő óvoda épületben kialakított bölcsőde, a szakkérdésben érintett 14 férőhellyel, az építésügyi követelményeknek megfelel, a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, hogy az engedélyes bejegyzésének véglegessé válását követő nyolc napon belül a szükséges számú példányban, hivatalból – tanúsítvány elnevezéssel – hatósági bizonyítványt állítok ki a Fenntartó részére.

A tanúsítványt az engedélyes címen és az ellátottak számára nyitva álló helyiségeiben jól látható módon ki kell függeszteni.

Felhívom a Fenntartó figyelmét, hogy az engedélyes – ha a működést engedélyező szerv későbbi időpontot nem állapít meg – a határozat véglegessé válásának időpontjától kezdődően működtethető.

Felhívom a Fenntartó figyelmét, hogy köteles kérni az adatmódosítást a jogszabályban foglalt esetekben, továbbá köteles jelezni hatóságomnál, ha az engedélyezés alapjául szolgáló egyéb lényeges körülményekben változás áll be.

Tájékoztatom, hogy az eljárás illetékmentes.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye.

A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával.

A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. **A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet.** A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>.”

A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a keresetlevelet választása szerint jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A jogi képviselő nélkül eljáró ügyfél a nyomtatványt a megyei, fővárosi kormányhivatal járási/fővárosi kerületi hivatalától szerezheti be, ahol a nyomtatvány kitöltéséhez jogi segítségnyújtás is kérhető. A közigazgatási per illetékköteles. Pervesztés esetén felperes köteles a Pest Vármegyei Kormányhivatal költségeit megtéríteni.

INDOKOLÁS

A Fenntartó 2025.05.14. napján a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Sznyr.) 15. §-a alapján kérelmet (BEJEGYZO/84995) nyújtott be a Kormányhivatalhoz a "Gyermekvár" Német Nemzetiségi Óvoda (2367 Újhartyán, Béla gödör park 3.) engedélyes bejegyzése iránt azzal, hogy azt **Eperke Bölcsőde Újhartyán** (2367 Újhartyán, Epres utca 4/B.) telephelyeként kívánja működtetni, az engedélyesnél **bölcsőde** szolgáltatást kíván nyújtani **14 férőhellyel**, költségvetési támogatással.

A Fenntartó a kérelméhez a következő dokumentumokat csatolta:

- 2367 Újhartyán, Béla gödör park 3. szerinti ingatlanra vonatkozó használatbavételi megállapodást
- nyilatkozatát, hogy az Intézmény új telephelyének bejegyzésével kapcsolatos Alapító okirat módosítása a Magyar Államkincstárnál benyújtásra került
- nyilatkozatát személyi feltételek biztosításáról
- képviselő-testületi határozatok kivonatát

A Fenntartó 2025.05.16. napján módosító kérelmet (85040) küldött, melyben módosította a bejegyezni kért engedélyes nevét: az engedélyes nevét: „Eperke Bölcsőde Újhartyán telephelye” valamint az alábbi dokumentumokat csatolta:

- az ingatlan alaprajzát
- az Intézmény módosított Alapító Okiratát

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 485-6931; KRID: 511806779
E-mail: gyamhivatal@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott kérelem alapján 2025.05.14. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Kormányhivatal a 2025.05.17. napján kelt PE/SZOC/00821-3/2025. ügyiratszámom tájékoztatta a Fenntartót, hogy az ügyben az Ákr. 43. § szerinti teljes eljárás szabályai szerint jár el, tekintettel arra, hogy az eljárásban hiánypótlásra, szakhatóságok kirendelésére valamint helyszíni szemlére volt szükség.

A Kormányhivatal a kérelmet és a csatolt dokumentumokat megvizsgálva hiányosságokat állapított meg, ezért a 2025.05.19. napján kelt, PE/SZOC/00821-9/2025 ügyiratszámom hiánypótlásra szólította fel a Fenntartót azzal, hogy a **végzés kézhezvételét követő 15 napon belül az alábbi**

hiánypótlásnak tegyen eleget:

küldje meg

- **az engedélyes fenntartó által jóváhagyott Szakmai Programját valamint annak mellékletét, az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát**
- **a 2367 Újhartyán, Béla gödör park 3. hrsz: 415/6 szerinti ingatlan használatát igazoló dokumentumot, amely tartalmazza, hogy az határozott vagy határozatlan időre szól**

A Fenntartó a 2025.05.29. napján megküldött dokumentumokkal eleget tett a felszólításnak.

A Kormányhivatal a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerből megállapította, hogy a **2367 Újhartyán, Béla gödör park 3., hrsz.: 415/6** szerinti ingatlan a használatbavételi megállapodás szerinti tulajdonos, az Újhartyáni Német Nemzetiségi Önkormányzat tulajdonában van.

Az Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint „a **döntés tartalmazza az eljáró hatóság, az ügyfelek és az ügy azonosításához szükséges minden adatot a zártan kezelt és védett adatok kivételével, a rendelkező részt - a hatóság döntésével, a szakhatóság állásfoglalásával, a jogorvoslat igénybevételével kapcsolatos tájékoztatással és a felmerült eljárási költséggel -, továbbá a teljes eljárásra történő áttérés esetén az áttérés okára, a megismerhetetlenné tett zártan kezelt és védett adatokkal együtt megállapított tényállásra, a bizonyítékokra, a szakhatósági állásfoglalás indoklására, a mérlegelés és a döntés indokaira, valamint az azt megalapozó jogszabályhelyek megjelölésére is kiterjedő indokolást.**”

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet (a továbbiakban: NM rendelet) 4/C. § (1) bekezdés c) pontja, cb) alpontja alapján a Kormányhivatal a **2025.05.19. napján kelt, PE/SZOC/00821-4/2025. ügyiratszámom megkereste a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát, hogy az ügyre tekintettel szakkérdésben állásfoglalást adjon ki.**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály 2025.05.22. napján kelt PE-04/NEO/00829-3/2025. számú állásfoglalásának indokolása:

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 485-6931; KRID: 511806779
E-mail: gyamhivatal@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

- a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvény**,
- **MSZ 24203-7:2022** Bölcsődék c. szabvány,
- Bölcsődei nevelés – gondozás szakmai szabályai módszertani levél,
- az **1991. évi XI. törvény** 4. § (1) bekezdésnek b) pontja előírásait,
- 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről.

Az NM rendelet 4/C. § (1) bekezdés c) pontja, ca) alpontja alapján a Kormányhivatal a **2025.05.19.** napján kelt, **PE/SZOC/00821-5/2025.** ügyiratszámom megkereste a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályát**, hogy az ügyre tekintettel szakkérdésben állásfoglalást adjon ki.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály 2025.05.28. napján kelt, PE-04/ÉÁO/00825-3/2025. ügyiratszámú állásfoglalásának indokolása:

„Az elsőfokú hatóság megállapította, hogy az egység kialakítása kikötések nélkül megfelel az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelete, valamint a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet előírásainak.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Ákr. 55. §-a, szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 6. melléklet határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a alapján zártam ki.”

Az Sznyr. 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 6. melléklet alapján a Kormányhivatal a **2025.05.19.** napján kelt, **PE/SZOC/00821-6/2025.** ügyiratszámom megkereste a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályát**, hogy az ügyre tekintettel szakkérdésben állásfoglalást adjon ki.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Osztály Monor 2025.05.30. napján kelt 30414/7240-4/2025.ált. ügyiratszámú állásfoglalásának indokolása:

„A szakkérdés vizsgálatára a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 6. melléklet 2. sorában foglaltak alapján került sor, a hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Tárgyi ügyben irányadó a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 44. § (2) és (4) bekezdése, tekintettel a 2024.10.01. naptól érvénybe lépett hivatásos katasztrófavédelmi szervtől kormányzati igazgatási szervhez átkerülő hatáskörváltozásokra.”

Az NM rendelet 4/C. § (1) bekezdés c) pontja, cc) alpontja alapján a Kormányhivatal a 2025.05.19. napján kelt, **PE/SZOC/00821-7/2025.** ügyiratszámom megkereste a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2.-t** hogy az ügyre tekintettel szakkérdésben állásfoglalást adjon ki.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. 2025.05.22. napján kelt, PE/EPF/01128-3/2025 ügyiratszámú állásfoglalásának indokolása:

„Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

„Kérelmező a fentiekben említett tevékenységet a 2367 Újhartyán, Béla gödör park 3., hrsz.: 415/6 alatti ingatlanon működő „Gyermekvár” Német Nemzetiségi Óvoda épületben kívánja végezni. Tárgyi ingatlanon, egy épületrész érintett a bölcsődei ellátásának működési engedély kérelmével kapcsolatban: A tárgyi épület többszintes kialakítású, a bölcsőde a földszinten került kialakításra. A bejutást az épületbe rámpa is biztosítja. A csoportszobába a bejutás akadálymentesített. A fürdő-wc akadálymentesített kialakítású, kapaszkodókkal felszerelt, a szaniterek akadálymentes kialakításúak. A vakok és gyengén látók részére vezetősávok kialakítása megtörtént. A helyiségek kialakítása, műszaki állapota –a tervezett funkció szempontjából- megfelelő.

Az épület környezete telken belül, illetve közterületen is rendezett a szemle időpontjában. Az épület építésügyi szempontból megfelelő műszaki állapotban van.

Az épület szerkezetei, jókarbantartottsága a tervezett szolgáltatás nyújtásához a 2025. május 21. napján megtartott helyszíni szemle időpontjában megfelelő volt. A helyszíni szemlén fényképek készültek. Felvett jegyzőkönyv iktatószáma: PE/EPF/01128-2/2025

Szakovéleményemet a 2025. május 21. napján megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50. § (3) bekezdése alapján adtam ki.

Hivatalom szakkérdésben való közreműködését a Pest Vármegyei Kormányhivatal 2021.09.28. napján kiadott Ügyrendjének V. fejezete, illetve az Ügyrend 3. és 4. függeléke szabályozza.

A Hivatal hatáskörét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.”

Az Sznyr. 20. § alapján a Kormányhivatal a **2025.06.02. napján kelt, PE/SZOC/00821-14/2025** ügyiratszámom megkereste a **Magyar Bölcsődék Egyesületét (1119 Budapest, Tétényi út 46/48.), hogy a benyújtott szakmai programot véleményezze.**

A Módszertani Központ az Szp105/06/03/25MBE iktatószámú szakovéleményének összegzésében a következőket írta:

Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 485-6931; KRID: 511806779
E-mail: gyamhivatal@pest.gov.hu
Web: www.pvkh.hu

„A fentiek alapján megállapítható, hogy **Újhartyán Város Önkormányzata** (2367 Újhartyán, Hősök tere 5-7.) fenntartásában működtetni kívánt **Eperke Bölcsőde Újhartyán** (2367 Újhartyán, Epres u. 4/B.) szakmai programja a tartalomra vonatkozó kiegészítések, módosítási javaslatok megtétele után FELEL MEG a bölcsődei ellátás jogi és szakmai követelményeinek.”

A Fenntartó a végzéssel megállapított 24.000,- Ft összegű módszertani szakértői díjat a Pest Vármegyei Kormányhivatal Letéti Számlájára (10023002-00299671-20000002) 2025.06.03. napján befizette és a befizetést igazoló dokumentumot a Kormányhivatalnak megküldte.

A Kormányhivatal a 2025.06.12. napján kelt PE/SZOC/00821-18/2025. ügyiratszámú végzésben felszólította a Fenntartót, hogy nyilatkozzon arról, hogy az engedélyes bejegyzéséhez benyújtott szakmai programot továbbra is fenntartja-e, vagy átdolgozni kívánja a Módszertani Központ szakértői véleménye alapján, melyet a végzéssel együtt a Fenntartónak megküldött, illetve amennyiben módosítani kívánja, úgy azt 10 napon belül nyújtsa be.

A Fenntartó 2025.06.20. napján megküldte a módosított Szakmai Programot, melyet a Kormányhivatal elfogadott.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 145. § (2b) bekezdésének c) pontja értelmében: *A központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás befogadás nélkül is jár, ha a szolgáltatás, intézmény, hálózat, férőhelyszám az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetből finanszírozott.* A hivatkozott jogszabály értelmében az eljárásban **befogadáshoz hozzájáruló szakhatósági állásfoglalás nem szükséges.**

Az Ákr. 68. § (1) bekezdése szerint, ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.

A Kormányhivatal 2025.07.09. napján helyszíni szemlét tartott a 2367 Újhartyán, Béla gödör park 3. szám alatti ingatlanban és azt vizsgálta, hogy a tárgyi feltételek megfelelnek-e az NM rendeletben előírtaknak.

A Kormányhivatal a helyszíni szemlén megállapította, hogy a csoportszoba mérete 49,4 m², és a PE/SZOC/00821-20/2025. számú jegyzőkönyvben az alábbiakat rögzítette:

„Az engedélyes a Gyermekvár Német Nemzetiségi Óvoda épületében kerül kialakításra.

A tárgyi feltételek a következő intézkedések megtételét követően felelnek meg a jogszabályi előírásoknak:

- a konnektorok vakdugóval történő ellátása
- a gyermekfürdőszoba elválasztása az óvodai csoport által használt résztől
- a gyermeklétszámnak megfelelő méretű terasz –rész árnyékolása
- a gyermeklétszámnak megfelelő méretű (min. 140 m²) játszóudvar balesetmentes kialakítása (az óvodáskorúak által használt résztől elkülönítetten)

Az Intézményvezető szóbeli nyilatkozata alapján az intézkedések megtételének idejére az eljárás szünetelését fogják kérni.

Az intézkedések megtételéről nyilatkozatot és fotódokumentációt küld a Fenntartó a szakrendszeren keresztül.”

A Fenntartó 2025.07.09. napján kérte az eljárás szünetelését, melynek a Kormányhivatal a 2025.07.09. napján kelt PE/SZOC/00821-22/2025. számú végzésével helyt adott, az eljárást 2025.07.09. napjától szüneteltette.

A Fenntartó 2025.08.27. napján kérte az eljárás folytatását, amely alapján a Kormányhivatal 2025.08.27. napjától az eljárást folytatta.

A Fenntartó 2025.08.27. napján megküldte a nyilatkozatot és a fotókat arról, hogy az intézkedéseket megtette.

A Fenntartó 2025.08.27. napján megküldött kérelmében megjelölt két újabb kapcsolattartót a Fenntartó vonatkozásában, melyeket a Kormányhivatal a Szolgáltatói Nyilvántartásban rögzített.

A Kormányhivatal az eljárás során megállapította, hogy az engedélyes működéséhez az NM rendeletben előírt feltételek fennállnak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az engedélyes bejegyzéséről az Sznyr. 22. §-a alapján gondoskodtam, a szolgáltatói nyilvántartás tartalmát az Sznyr. 6. § (1) bekezdése határozza meg.

A hatósági nyilvántartással kapcsolatos eljárásra Ákr. 97. §-a vonatkozik, ezen felül a hatóság a döntését az Ákr. 17. §, 50. §, 80-81. §-ai alapján hozta meg.

Az Sznyr. 27. § (1) bekezdés értelmében a fenntartó köteles kérelmezni az adatmódosítást, ha a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok megváltoznak.

Felhívom a fenntartó figyelmét, hogy az Sznyr. 23. § (1) *A fenntartó köteles az általánosan illetékes működést engedélyező szervnek a változást követő tizenöt napon belül bejelenteni, ha*

a) - nappali szociális ellátás, bentlakásos szociális intézményi ellátás, támogatott lakhatás, fejlesztő foglalkoztatás, gyermekek napközbeni ellátása, gyermekek esélynővelő szolgáltatása, gyermekek átmeneti otthona, családok átmeneti otthona, gyermekotthon és utógondozó otthon esetén - a szolgáltatásba korábban erre a célra nem szolgáló épületet (épületrészt) vont be, vagy a szolgáltatásból korábban erre a célra szolgáló épületet (épületrészt) vont ki, ide nem értve a Gyvt. 44/B. § (3) bekezdés d) pontja szerinti épületet (épületrészt),

b) a bejegyzés alapjául szolgáló, az a) pontban nem említett lényeges körülményben változás következett be, így különösen, ha a személyi vagy tárgyi feltételek lényegesen megváltoznak, a szolgáltató, engedélyes vezetőjének személye megváltozik, vagy a szakmai program, illetve az ellátási szerződés lényeges eleme megváltozik, és a változások adatmódosítást nem tesznek szükségessé.

Az Sznyr. 17. § (1) bekezdés értelmében: *„Az engedélyes bejegyzéséről, az adatmódosításról és az engedélyes törléséről a működést engedélyező szerv - a bejegyzéssel, az adatmódosítással vagy az*

engedélyes törlésével egyidejűleg, a 42. § (2) bekezdésében meghatározott kivétellel - alakszerű határozatot, illetve alakszerű egyszerűsített határozatot hoz.”

A határozat a hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80.§-81. §-on alapul.

Az eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdése biztosítja.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az Sznyr. 3. § (1) bekezdés, 4. § (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 114. §-a alapján adta meg a Kormányhivatal a tájékoztatást.

A határozat véglegessé válását követően a Kormányhivatal elektronikus értesítést küld az Sznyr. 17. § (3) és (4) bekezdései értelmében, valamint Tanúsítványt állít ki az Sznyr. 14. § (4) bekezdése alapján, melyet a Kormányhivatal a Fenntartónak küld meg.

Budapest, az elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Szücsi Csaba

osztályvezető

A határozatról értesül:

1. Újhartyán Város Önkormányzata (elektronikus úton)

A véglegessé válást követően értesül

2. Újhartyán Város Önkormányzata (elektronikus úton)

3. PVKH Dabasi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (elektronikus úton)

4. PVKH Dabasi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály (elektronikus úton)

5. PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (elektronikus úton)

6. PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 2. (elektronikus úton)

Helyben:

7. Irrattár